

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

gminy KRUSZYNA
SKALA 1: 25 000

RYSUNEK UJEDNOLICONY OBEJMUJĄCY:

- RYSUNEK STUDIUM ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ Nr 155/XXIV/2001 z dnia 29 grudnia 2001r.
- i zmianę UCHWAŁĄ Nr XII/67/08 z dnia 19 marca 2008 r.

ZALĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY NR XIX/121/2016 RADY GMINY KRUSZYNA z dnia 5 października 2016r.
WPROWADZANA ZMIANA OZNACZONA SYMBOLEM I/2016

LEGENDA:

GRANICE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM POŁOŻONEGO W REJONIE MIEJSC. LGOTA MAŁA - I/2016
- granica województwa
- granica gminy
- granica miejscowości i lasów państwowych

STREFA OSADNICZA TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ

- ##### TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budownictwa skoncentrowanego
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - tereny zabudowy o niskiej intensywności zabudowy

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- tereny usług
- tereny usług z zielenią towarzyszącą

STREFA ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ

- tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, projektowane
- tereny zabudowy produkcyjno-usługowej z dopuszczeniem fotowoltaiki
- tereny eksploatacji powierzchniowej
- tereny udokumentowanych złóż kopalni/terenów górniczych

STREFA REKREACYJNO-TURYSTYCZNA

- tereny zabudowy letniskowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej z funkcją rekreacyjną
- tereny specjalistycznych usług turystyczno-wypoczynkowych
- miejsca obsługi podróżnych

STREFA TERENÓW OTWARTYCH

- ##### PODSTREFA ROLNA
- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o wyższych niż przeciętne w gminie warunkach glebowych
 - pozostałe tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej

PODSTREFA LEŚNA

- tereny lasów państwowych/ prywatnych
- obszar proponowanych doleśień

PODSTREFA ZIELENI URZĄDZONEJ

- tereny cmentarzy

STREFA WÓD OTWARTYCH

- cieki powierzchniowe
- stawy hodowlane
- mała retencja
- urządzenia obsługi gospodarki rybackiej

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

GOSPODARKA WODNA

- UJĘCIA WODY

GOSPODARKA ŚCIEKOWA

- oczyszczalnie ścieków
- granice terenów projektowanych do objęcia kanalizacją sanitarną

ZAPOBATRZENIE W ENERGIĘ

LINIE ENERGETYCZNE

- 400 kV
- 220 kV
- 110 kV
- ropociąg
- gazociągi istniejące/projektowane
- ciepłownia

KOMUNIKACJA

- linia kolejowa
- autostrada projektowana
- drogi krajowe
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- ścieżki rowerowe

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Obszary objęte obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

TERENY O OGRANICZONYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA

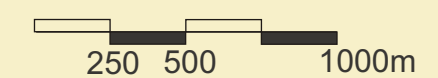
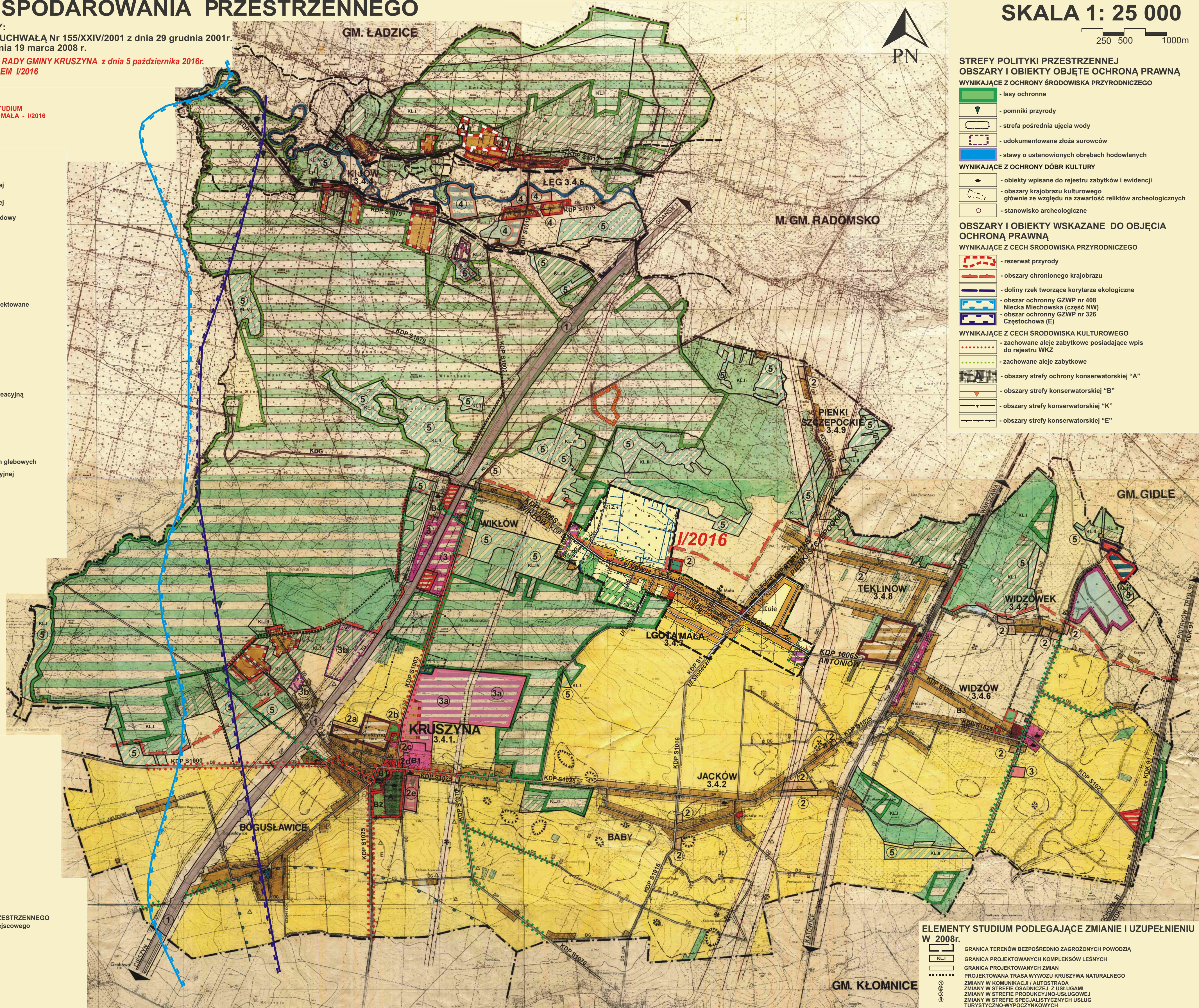
TERENY WYNIKAJĄCE Z ODDZIAŁYWANIA

TRAS KOMUNIKACYJNYCH

- autostrady
- linii kolejowej

LINIE ENERGETYCZNYCH

- ROPOCIĄGU I GAZOCIĄGU
- CMENTARZY



STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ

WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- lasy ochronne
- pomniki przyrody
- strefa pośrednia ujęcia wody
- udokumentowane złoża surowców
- stawy o ustanowionych obrębach hodowlanych

WYNIKAJĄCE Z OCHRONY DÓBR KULTURY

- obiekty wpisane do rejestru zabytków i ewidencji
- obszary krajobrazu kulturowego głównie ze względu na zawartość relikwiotów archeologicznych
- stanowisko archeologiczne

OBSZARY I OBIEKTY WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ PRAWNĄ

WYNIKAJĄCE Z CECH ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- rezerwat przyrody
- obszary chronionego krajobrazu
- doliny rzek tworzące korytarze ekologiczne
- obszar chroniony GZWP nr 408 Niecka Miechowska (część NW)
- obszar chroniony GZWP nr 326 Częstochowa (E)

WYNIKAJĄCE Z CECH ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- zachowane aleje zabytkowe posiadające wpis do rejestru WKZ
- zachowane aleje zabytkowe
- obszary strefy ochrony konserwatorskiej "A"
- obszary strefy konserwatorskiej "B"
- obszary strefy konserwatorskiej "K"
- obszary strefy konserwatorskiej "E"

ELEMENTY STUDIUM PODLEGAJĄCE ZMIANIE I UZUPEŁNIENIU W 2008r.

- GRANICA TERENÓW BEZPOŚREDNIO ZAGROŻONYCH POWODZIĄ
- GRANICA PROJEKTOWANYCH KOMPLEKSÓW LEŚNYCH
- GRANICA PROJEKTOWANYCH ZMIAN
- PROJEKTOWANA TRASA WYWOZU KRUSZYWA NATURALNEGO
- ZMIANY W KOMUNIKACJI / AUTOSTRADA
- ZMIANY W STREFIE OSADNICZEJ Z USŁUGAMI
- ZMIANY W STREFIE PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- ZMIANY W STREFIE SPECJALISTYCZNYCH USŁUG TURYSTYCZNO-WYPYCZYNKOWYCH
- ZMIANY W STREFIE OTWARTEJ W TM ZALESIENIA